



**ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN**

**ACTA DE APERTURA DE SOBRES Y PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN, EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN GEX 1590/2025, DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DEL LOCAL MUNICIPAL DESTINADO A BAR-CAFETERÍA DEL CENTRO DE DÍA DE PERSONAS MAYORES DE CARDEÑA POR CONCURSO.-**

En Cardeña siendo las 10:30 horas del día 10 de abril de 2025, se reúnen en el Salón de Plenos los miembros de la Mesa de Contratación, que se indican a continuación:

- **PRESIDENTA:** Doña Catalina Barragán Magdaleno, Alcaldesa del Ayuntamiento de Cardeña.
- **VOCALES:**
  - Doña Ana María Pizarro Cachinero, Funcionaria interina del Ayuntamiento de Cardeña.
  - Doña Josefa Cachinero Vidal, Personal laboral del Ayuntamiento de Cardeña.
- **VOCAL-SECRETARIA:** Doña Purificación Medina Jurado, Secretaria-Interventora del Ayuntamiento de Cardeña.

La Mesa de Contratación, compuesta en la forma antes indicada, se constituyó para proceder a tratar el siguiente ORDEN DEL DÍA:

- 1.- Apertura del SOBRE A. Documentación administrativa.
- 2.- Apertura SOBRE B. Oferta económica y documentación técnica.
- 3.- Propuesta de adjudicación.

**PUNTO 1.- APERTURA SOBRE A. DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA.-**

A continuación se da cuenta de las proposiciones presentadas durante el plazo establecido para ello.

SOLICITANTE	FECHA DE REGISTRO	NÚM. REGISTRO DE ENTRADA
NAYLA ÁLVAREZ MARTÍN	01/04/2025	016/RE/E/2025/476
MARIA ISABEL VIOQUE SÁNCHEZ	08/04/2025	016/TE/E/2025/519
MANUELA FERNÁNDEZ LÓPEZ	08/04/2025	016/TE/E/2025/520
IRENE CASAS GALIANO	08/04/2025	016/TE/E/2025/521

Código seguro de verificación (CSV):

**AD7C 3D83 816C 9EAA 7498**



AD7C3D83816C9EAA7498

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <http://www.cardena.es/sede>

Firmado por La Alcaldesa BARRAGAN MAGDALENO CATALINA el 11-04-2025

Firmado por La Secretaria Interventora MEDINA JURADO PURIFICACION el 11-04-2025

Firmado por PIZARRO CACHINERO ANA MARIA el 11-04-2025

...y 1 más

Comprobado que por todas las personas solicitantes se aporta la documentación requerida en el Pliego de Cláusulas Administrativas, la MESA DE CONTRATACIÓN acuerda admitir al procedimiento de contratación a todas las personas solicitantes.

**PUNTO 2.- APERTURA SOBRE B.OFERTA ECONÓMICA Y DOCUMENTACIÓN TÉCNICA.-**

Según lo establecido en el Pliego de Cláusulas Administrativas los criterios de adjudicación son los siguientes:

**“CLÁUSULA 6ª.- CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN.-**

Se tendrán en cuenta los siguientes criterios de adjudicación, que como máximo suponen un total de 75 puntos.

- 1.- Perfil de la persona licitadora.- Puntuable hasta un máximo de 35 puntos.
  - Menor de 35 años .....5 puntos.
  - Mayor de 45 años.....5 puntos.
  - Encontrarse en situación de desempleo.....5 puntos.
  - Mujer menor de 35 años.....5 puntos (adicionales).
  - Mujer mayor de 45 años.....5 puntos (adicionales).
  - Personas en situación de discapacidad (grado igual o superior al 33%) siempre que no impida la prestación y atención del servicio de BAR/CAFETERÍA. Deberá acreditarse documentalmente la situación de discapacidad y la capacidad para prestar el servicio..... 5 puntos.
  - Ser demandante de empleo de esta localidad.....15 puntos.
- 2.- Programa de Gestión.- Puntuable hasta un máximo de 20 puntos.
  - Memoria-propuesta que contribuya al mejor funcionamiento del BAR/CAFETERÍA y contribuya a una mejor prestación del servicio incidiendo en la calidad del mismo (equipamiento a instalar, ofrecimiento de tapas frías/calientes, etc).....10 puntos.
  - Precio especial de bebidas y/o comida a personas mayores usuarias del CENTRO DE DÍA DE PERSONAS MAYORES por debajo del mínimo fijado por el Ayuntamiento.....10 puntos.
    - 5% adicional al 20% mínimo fijado..... 5 puntos.
    - 10 % adicional al 20% mínimo fijado.....10 puntos.

Código seguro de verificación (CSV):  AD7C3D83816C9EAA7498

**AD7C 3D83 816C 9EAA 7498**

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <http://www.cardena.es/sede>

Firmado por La Alcaldesa BARRAGAN MAGDALENO CATALINA el 11-04-2025

Firmado por La Secretaria Interventora MEDINA JURADO PURIFICACION el 11-04-2025

PIZARRO CACHINERO ANA MARIA el 11-04-2025

...y 1 más



3.- Oferta económica.- Puntuable hasta un máximo de 20 puntos.

- 50 €/mes + IVA..... 5 puntos.
- 60 €/mes + IVA.....10 puntos.
- 70 €/mes + IVA.....15 puntos.
- 80 €/mes + IVA.....20 puntos.

Evaluadas las solicitudes presentadas se obtienen los siguientes resultados:

**NAYLA ÁLVAREZ MARTÍN**

**1.- Perfil de la persona licitadora.- Puntuación obtenida..... 15 puntos.**

- Menor de 35 años..... 5 puntos.
- Mayor de 45 años..... 5 puntos.
- Encontrarse en situación de desempleo.....5 puntos.
- Mujer menor de 35 años.....5 puntos (adicionales).
- Mujer mayor de 45 años..... 5 puntos (adicionales).
- Personas en situación de discapacidad (grado igual o superior al 33%) siempre que no impida la prestación y atención del servicio de BAR/CAFETERÍA. Deberá acreditarse documentalmente la situación de discapacidad y la capacidad para prestar el servicio..... 5 puntos.
- Ser demandante de empleo de esta localidad..... 15 puntos.

**2.- Programa de Gestión.- Puntuación obtenida ..... 13 puntos.**

- Memoria-propuesta que contribuya al mejor funcionamiento del BAR/CAFETERÍA y contribuya a una mejor prestación del servicio incidiendo en la calidad del mismo (equipamiento a instalar, ofrecimiento de tapas frías, etc).....8 puntos.
- Precio especial de bebidas y/o comida a personas mayores usuarias del CENTRO DE DÍA DE PERSONAS MAYORES por debajo del mínimo fijado por el Ayuntamiento..... 5 puntos.
- 5% adicional al 20% mínimo fijado..... 5 puntos.
- 10 % adicional al 20% mínimo fijado.....10 puntos.

Código seguro de verificación (CSV):

**AD7C 3D83 816C 9EAA 7498**



AD7C3D83816C9EAA7498

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <http://www.cardena.es/sede>

Firmado por La Alcaldesa BARRAGAN MAGDALENO CATALINA el 11-04-2025

Firmado por La Secretaria Interventora MEDINA JURADO PURIFICACION el 11-04-2025

PIZARRO CACHINERO ANA MARIA el 11-04-2025

...y 1 más

**3.- Oferta económica.- Puntuación obtenida..... 5 puntos.**

- 50 €/mes + IVA..... 5 puntos.
- 60 €/mes + IVA.....10 puntos.
- 70 €/mes + IVA.....15 puntos.
- 80 €/mes + IVA.....20 puntos.

**TOTAL..... 33 PUNTOS**

**MARÍA ISABEL VIOQUE SÁNCHEZ**

**1.- Perfil de la persona licitadora.- Puntuación obtenida..... 30 puntos.**

- Menor de 35 años..... 5 puntos.
- Mayor de 45 años..... 5 puntos.
- Encontrarse en situación de desempleo.....5 puntos.
- Mujer menor de 35 años.....5 puntos (adicionales).
- Mujer mayor de 45 años..... 5 puntos (adicionales).
- Personas en situación de discapacidad (grado igual o superior al 33%) siempre que no impida la prestación y atención del servicio de BAR/CAFETERÍA. Deberá acreditarse documentalmente la situación de discapacidad y la capacidad para prestar el servicio..... 5 puntos.
- Ser demandante de empleo de esta localidad..... 15 puntos.

**2.- Programa de Gestión.- Puntuación obtenida ..... 15 puntos.**

- Memoria-propuesta que contribuya al mejor funcionamiento del BAR/CAFETERÍA y contribuya a una mejor prestación del servicio incidiendo en la calidad del mismo (equipamiento a instalar, ofrecimiento de tapas frías, etc).....10 puntos.
- Precio especial de bebidas y/o comida a personas mayores usuarias del CENTRO DE DÍA DE PERSONAS MAYORES por debajo del mínimo fijado por el Ayuntamiento..... 5 puntos.
- 5% adicional al 20% mínimo fijado..... 5 puntos.
- 10 % adicional al 20% mínimo fijado.....10 puntos.

**3.- Oferta económica.- Puntuación obtenida..... 20 puntos.**

- 50 €/mes + IVA..... 5 puntos.

Código seguro de verificación (CSV):

**AD7C 3D83 816C 9EAA 7498**



AD7C3D83816C9EAA7498

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <http://www.cardena.es/sede>

Firmado por La Alcaldesa BARRAGAN MAGDALENO CATALINA el 11-04-2025

Firmado por La Secretaria Interventora MEDINA JURADO PURIFICACION el 11-04-2025

PIZARRO CACHINERO ANA MARIA el 11-04-2025

...y 1 más



**Ayuntamiento  
de Cardena**

- 60 €/mes + IVA.....10 puntos.
- 70 €/mes + IVA.....15 puntos.
- 80 €/mes + IVA.....20 puntos.

**TOTAL..... 65 PUNTOS**

**MANUELA FERNÁNDEZ LÓPEZ**

**1.- Perfil de la persona licitadora.- Puntuación obtenida..... 10 puntos.**

- Menor de 35 años..... 5 puntos.
- Mayor de 45 años..... 5 puntos.
- Encontrarse en situación de desempleo.....5 puntos.
- Mujer menor de 35 años.....5 puntos (adicionales).
- Mujer mayor de 45 años..... 5 puntos (adicionales).
- Personas en situación de discapacidad (grado igual o superior al 33%) siempre que no impida la prestación y atención del servicio de BAR/CAFETERÍA. Deberá acreditarse documentalente la situación de discapacidad y la capacidad para prestar el servicio..... 5 puntos.
- Ser demandante de empleo de esta localidad..... 15 puntos.

**2.- Programa de Gestión.- Puntuación obtenida ..... 8 puntos.**

- Memoria-propuesta que contribuya al mejor funcionamiento del BAR/CAFETERÍA y contribuya a una mejor prestación del servicio incidiendo en la calidad del mismo (equipamiento a instalar, ofrecimiento de tapas frías, etc).....8 puntos.
- Precio especial de bebidas y/o comida a personas mayores usuarias del CENTRO DE DÍA DE PERSONAS MAYORES por debajo del mínimo fijado por el Ayuntamiento..... 0 puntos.
- 5% adicional al 20% mínimo fijado..... 5 puntos.
- 10 % adicional al 20% mínimo fijado.....10 puntos.

**3.- Oferta económica.- Puntuación obtenida..... 10 puntos.**

- 50 €/mes + IVA..... 5 puntos.

Ayuntamiento de Cardena, C/ Paseo De Andalucía, Nº 2, 14445 Cardena (Córdoba), NIF P1401600J, www.cardena.es

Código seguro de verificación (CSV):

**AD7C 3D83 816C 9EAA 7498**



AD7C3D83816C9EAA7498

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en

<http://www.cardena.es/sede>

Firmado por La Alcaldesa BARRAGAN MAGDALENO CATALINA el 11-04-2025

Firmado por La Secretaria Interventora MEDINA JURADO PURIFICACION el 11-04-2025

PIZARRO CACHINERO ANA MARIA el 11-04-2025

...y 1 más

pila\_sirma\_corto\_firma\_01

- 60 €/mes + IVA.....10 puntos.
- 70 €/mes + IVA.....15 puntos.
- 80 €/mes + IVA.....20 puntos.

**TOTAL..... 28 PUNTOS**

**IRENE CASAS GALIANO**

**1.- Perfil de la persona licitadora.- Puntuación obtenida..... 30 puntos.**

- Menor de 35 años..... 5 puntos.
- Mayor de 45 años..... 5 puntos.
- Encontrarse en situación de desempleo.....5 puntos.
- Mujer menor de 35 años.....5 puntos (adicionales).
- Mujer mayor de 45 años..... 5 puntos (adicionales).
- Personas en situación de discapacidad (grado igual o superior al 33%) siempre que no impida la prestación y atención del servicio de BAR/CAFETERÍA. Deberá acreditarse documentalmente la situación de discapacidad y la capacidad para prestar el servicio..... 5 puntos.
- Ser demandante de empleo de esta localidad..... 15 puntos.

**2.- Programa de Gestión.- Puntuación obtenida ..... 14 puntos.**

- Memoria-propuesta que contribuya al mejor funcionamiento del BAR/CAFETERÍA y contribuya a una mejor prestación del servicio incidiendo en la calidad del mismo (equipamiento a instalar, ofrecimiento de tapas frías, etc)..... 9 puntos.
- Precio especial de bebidas y/o comida a personas mayores usuarias del CENTRO DE DÍA DE PERSONAS MAYORES por debajo del mínimo fijado por el Ayuntamiento..... 5 puntos.
- 5% adicional al 20% mínimo fijado..... 5 puntos.
- 10 % adicional al 20% mínimo fijado.....10 puntos.

**3.- Oferta económica.- Puntuación obtenida..... 20 puntos.**

- 50 €/mes + IVA..... 5 puntos.
- 60 €/mes + IVA.....10 puntos.

Código seguro de verificación (CSV):  
**AD7C 3D83 816C 9EAA 7498**



AD7C3D83816C9EAA7498

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <http://www.cardena.es/sede>

Firmado por La Alcaldesa BARRAGAN MAGDALENO CATALINA el 11-04-2025

Firmado por La Secretaria Interventora MEDINA JURADO PURIFICACION el 11-04-2025

PIZARRO CACHINERO ANA MARIA el 11-04-2025

...y 1 más



## Ayuntamiento de Cardena

70 €/mes + IVA.....15 puntos.

80 €/mes + IVA.....20 puntos.

**TOTAL..... 64 PUNTOS**

### **PUNTO 3.- PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN.-**

De conformidad con lo indicado anteriormente, la MESA DE CONTRATACIÓN por unanimidad de todos sus miembros, una vez comprobado que MARÍA ISABEL VIOQUE SÁNCHEZ, DNI: 30.544.545-Q, presenta toda la documentación requerida en el Pliego de Cláusulas Administrativas y efectuada valoración de los criterios de adjudicación obtiene la mayor puntuación de todas las personas solicitantes, acuerda :

1.- Proponer al órgano de contratación la adjudicación del contrato a MARÍA ISABEL VIOQUE SÁNCHEZ, DNI: 30.544.545-Q, al considerar que la Memoria de Gestión aporta elementos de innovación en lo que a la gestión del Bar/Cafetería se refiere en relación con las demás Memorias presentadas, al diseñar MENÚS DIARIOS/SEMANALES para los mayores que podrán ser entregados en el domicilio o recogidos en el local, presentados en bandejas termosellables al vacío, debidamente etiquetada, por precio de 8,50 €, al igual que para el resto del público al precio de 10,00 €.

2.- Requerir a MARÍA ISABEL VIOQUE SÁNCHEZ para que presente la siguiente documentación:

- Certificados de encontrarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias con el Estado, Junta de Andalucía, Seguridad Social y Hacienda Local, en el plazo de cinco (5) días hábiles contados a partir del siguiente día de su publicación en el tablón de anuncios electrónico del Ayuntamiento de Cardena.

No habiendo más asuntos que tratar se levanta la sesión siendo las doce horas del día diez de abril de dos mil veinticinco, extendiéndose la presente acta que firman todos sus miembros.

Fechado y firmado electrónicamente.

Código seguro de verificación (CSV):

**AD7C 3D83 816C 9EAA 7498**



AD7C3D83816C9EAA7498

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <http://www.cardena.es/sede>

Firmado por La Alcaldesa BARRAGAN MAGDALENO CATALINA el 11-04-2025

Firmado por La Secretaria Interventora MEDINA JURADO PURIFICACION el 11-04-2025

PIZARRO CACHINERO ANA MARIA el 11-04-2025

...y 1 más